

HERMES GOLD j.d.o.o., iz Zagreba, I. Resnički gaj 4, OIB: 93187373004, koje samostalno i neograničeno zastupa direktor Dragan Džeko, iz Zagreba, Kaptolska ulica 34A, OIB: 81468113794 kao prodavatelj (u daljnjem tekstu ugovora: **prodavatelj**)

i

IVAN MIHALJEVIĆ, iz Bosne i Hercegovine, Livno, Gorička cesta bb, OIB: 37667037501, kao kupac (u daljnjem tekstu ugovora: **kupac**),

sklopili su u Zagrebu, dana 02. listopada 2023. godine, sljedeći:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

I.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje sljedeće nekretnine:

- nekretnina upisana kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag, u zk.ul.br. 6840, k.o. 321516, KOLAN, zk.č.br. 3879/102, s oznakom zemljišta, ŠIMUNI, PAŠNJAK površine 482 m² i
- Suvlasnički dio 187/4727 nekretnine upisane kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag, u zk.ul.br. 6774, k.o. 321516, KOLAN, zk.č.br. 3879/106 s oznakom ŠIMUNI, PAŠNJAK površine 4587 m²

a koje nekretnine su knjižno vlasništvo prodavatelja u cijelosti te ih prodavatelj posjeduje (u daljnjem tekstu: **nekretnina**).

II.

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da je vrijednost predmetnih nekretnina 27.000,00 € (slovima: dvadesetsedamtisućaeura)

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da je kupoprodajna cijena za nekretnine navedene u čl. 1. ovog ugovora iznosi 27.000,00 € (slovima: dvadesetsedamtisućaeura)

Ovime se kupoprodajna cijena ugovora u iznosu iz prethodnog stavka, a ista će biti podmirena putem kompenzacije s pozajmicama ili isplatom, a sve u skladu s podacima iz poslovnih knjiga prodavatelja, najkasnije do 01.07.2025. g.

III.

Prodavatelj se obvezuje po potpisu ugovora, odmah predati kupcu u posjed predmetne nekretnine.

IV.

Prodavatelj izričito izjavljuje da pristaje da si kupac na temelju ovog ugovora bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja, ishodi u zemljišnim knjigama uknjižbu prava vlasništva s imena i vlasništva prodavatelja na svoje ime i vlasništvo, u cijelosti na nekretninama iz čl. I. ovog Ugovora.

V.

Prodavatelj jamči kupcu da ne postoje nikakva upisana ili neupisana prava ili tereti u korist trećih osoba, koja isključuju umanjuju ili ograničavaju prava kupca.

VI.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su ovaj Ugovor sačinile svjesno i promišljeno, pa se odriču prava pobijati ga iz bilo kojeg razloga, a posebice iz razloga mana volje.

U znak prihvata svih prava i obveza iz ovoga Ugovora, ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju i ovjeravaju svoje potpise kod javnog bilježnika.

Ovaj Ugovor sklapa se u tri (tri) primjerka, od kojih jedan (1) primjerak zadržava prodavatelj, jedan (1) primjerak zadržava kupac, a jedan (1) primjerak ostaje javnom bilježniku.

Prodavatelj:


HERMES GOLD j.d.o.o.
za trgovinu i usluge
ZAGREB

HERMES GOLD j.d.o.o. zastupano po direktoru

Kupac:



IVAN MIHALJEVIĆ

Ja, javni bilježnik **Željka Maroslavac**, Zagreb, Avenija Dubrovnik 12, potvrđujem da je stranka:

HERMES GOLD j.d.o.o., MBS 081203057, OIB 93187373004, ZAGREB, I. RESNIČKI GAJ 4,
zastupano po direktoru **DRAGAN DŽEKO, OIB 81468113794, ZAGREB, GRAD ZAGREB,**
KAPTOLSKA ULICA 34 A, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu
je istinit. Istovjetnost podnosioca pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115398102
PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem
na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,03 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-27445/2023

Zagreb, 17.10.2023.



Javni bilježnik
Željka Maroslavac

Po ovlaštenju
PRISJEDNIK
Zrnka Fičko



Kontrolni broj: Z166212785cbed3f6

Z-29464/2023 - Zemljišnoknjižni odjel Pag, Općinski sud u Zadru

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.